

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Predano preporučeno dana 13.12.21. R .....

Poslovni broj spisa: **St – 633/2016**

Pristojba plaćena .....

Dužnik:

**Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju,**

Pristojba nedostaje .....

**Ulica Augusta Šenoae 6, Sigetec Ludbreški, OIB:28535394380**PRIMIO  
Sobal

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 11.09.2014. godine, poslovni broj: 5 St-378/13, nad TEUS BB d.o.o., Radnička 82, Savska Ves, 40000 Čakovec, OIB: 25923893750, otvoren je stečajni postupak, koji je postupak Rješenjem istoimenog suda poslovni broj: 5 St-378/13-85 zaključen 13.4.2016. te je **društvo brisano iz sudskog registra 23.5.2018.** Rješenjem broj Tt-18/1888-2.

Obzirom da je po zaključenju stečajnog postupka društvo brisano iz sudskog registra, a koje društvo po brisanju ima stečajnu masu i to nekretnine za stečajnog dužnika po OIB-u 25923893750, u registru Trgovačkog suda izvršen je **5.6.2018. upis stečajne mase i to: Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Ulica Augusta Šenoae 6, OIB: 28535394380.**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona podnosi:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase  
u razdoblju od nastavka postupka 8.6.2018. do 30.11.2021.**

(Obrazac 19.)

**I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka**

- posljednje izvješće o stanju stečajne mase od nastavka postupka podneseno je za razdoblje od 8.6.2018. do 9.7.2021.,
- rješenjem suda poslovni broj: 5 St-633/2016-194 dana je suglasnost za namirenje stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 287.057,46 kn te je do dana izrade ovog izvješća nakon prikupljanja podataka o računima vjerovnika izvršeno djelomično namirenje u iznosu od 278.000,45 kn, a nenamireni su vjerovnici u ukupnom iznosu od 9.057,01 kn i to: Bakač Anđelko u iznosu od 560,75 kn, Bestijanić Andrej u iznosu od 1.342,48 kn, Gudlin Nino u iznosu od 326,70 kn, Horvat Tino u iznosu od 234,90 kn, Hrženjak Željko u iznosu od 872,10 kn, Huljak Marina u iznosu od 229,50 kn, Kerčmar Kristijan u iznosu od 372,60 kn, Kraljić Zlatan u iznosu od 97,20 kn, Ladić Darko u iznosu od 372,60 kn, Leko Anto u iznosu od 372,60 kn, Maltar Saša u iznosu od 370,01 kn, Mesarić Ivan u iznosu od 2.361,17 kn i Mesarić Mirna u iznosu od 1.544,40 kn,

- također je iz prethodne diobe ostao nenamiren iznos od 2.046,09 kn koji nije bio raspodijeljen vjerovnicima jer nije bilo podataka o računima, to je izvršeno namirenje u iznosu od 1.776,07 kn dok nije izvršeno namirenje u iznosu od 270,02 kn i to vjerovnika Kerčmar Kristijan u iznosu od 62,10 kn, Ladić Darko u iznosu od 62,10 kn, Maltar Saša u iznosu od 61,67 kn i Mesarić Ivan u iznosu od 84,15 kn,
- nastali su troškovi u iznosu od 2.992,74 kn uvećani za pripadajući PDV s osnove knjigovodstvenih usluga i bankarskih naknada i provizija,
- novčana sredstva na računu stečajne mase na dan izvješća iznose 113.914,05 kn,
- u odnosu na nekretninu čija je procijenjena vrijednost iznosila 326.000,00 kn, a koja je 1/2 vlasništvo stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, a 1/2 vlasništvo obrta Bratnišćak Mladen, Savska Ves, Radnička 128, nakon provedene 3. elektroničke javne dražbe naloženo je rješenjem broj: 5 St-633/2016-198 i St-738/2016-168 od 4.studenog 2021. ponuditelju sa najvišom ponudom EKO-MONITORING d.o.o., Varaždin, OIB: 82818873408 u iznosu od 166.001,00 kn, koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 32.600,00 kn, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 133.401,00 kn.

## **II. Postupanje sa stečajnom masom**

Stečajnu masu na dan 30.11.2021. čini slijedeća imovina:

- 1. nekretnina** - poslovni prostor br. 39 u potkrovlju, površine 43,31 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (E-38), kat.čest. 222/2/3, z.k.ul.br. 9E, k.o. Čakovec, od čega je 1/2 nekretnine vlasništvo stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, a 1/2 nekretnine je vlasništvo obrta Bratnišćak Mladen, Savska Ves, Radnička 128, za koju je nekretninu nakon provedene 3. elektroničke dražbe zaprimljena najviša ponuda od 166.001,00 kn, a koja kupovina nakon što kupac uplati razliku pripada u 1/2 iznosa od 83.000,50 kn stečajnoj masi iza TEUS BB d.o.o. u stečaju i u 1/2 iznosa od 83.000,50 kn obrtu Bratnišćak Mladen u stečaju, to će se kupcu ispostaviti račun.
- 2. novčana sredstva** po računu stečajne mase koja iznose 113.914,05 kn.

## **III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima**

Od stečajne mase ostala je nekretnina za koju je naloženo kupcu da uplati razliku kupovnine u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja, te se predlaže prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja.

STEČAJNA MASA IZA  
**TEUS-BB d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
OIB 28535394380

Stečajni upravitelj Stanko Makar